



Asbest-Erkennungs-Checkliste für Hausbesitzer und Mieter

Hinweise zur Identifikation potenzieller Asbest-Quellen in Bestandsgebäuden — keine Anleitung zur Sanierung.

Asbest war in Deutschland bis 1993 verbreitet. Diese Checkliste hilft Ihnen, mögliche Asbest-Quellen in Ihrem Gebäude visuell zu identifizieren. Sie ist kein Ersatz für eine fachliche Begehung durch eine TRGS-519-zertifizierte Firma. Bei Verdacht: Material nicht anfassen, kein Bohren, kein Schleifen, keine Eigeninitiative.

15 typische Asbest-Stellen in Bestandsgebäuden 1950 – 1993

PUNKT 01

1960 – 1990

Eternit-Dachplatten

Asbestzement-Wellplatten, oft auf Garagen, Schuppen, Carports und kleineren Dachflächen. Nicht anbohren oder bearbeiten.

PUNKT 02

1965 – 1985

Fassadenplatten aus Asbestzement

Stoß- oder Schindel-Optik an Reihenhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern. Bei Sanierung TRGS-519-Fall.

PUNKT 03

1960 – 1985

Floor-Flex-Bodenplatten

Quadratische Bodenplatten (25×25 oder 30×30 cm), oft beige/grau marmoriert. Asbest in PVC, asbesthaltiger Bitumen-Kleber darunter.

PUNKT 04

1960 – 1977

Nachtspeicheröfen vor 1977

Asbesthaltige Innen-Isoliermatten. Nicht öffnen, nicht selbst entsorgen — Demontage durch Fachbetrieb.

PUNKT 05

1950 – 1985

Rohrisolierungen

Heizungs- und Warmwasserrohre mit Asbestschalen oder Spritzasbest, vor allem in Kellern, Schächten, Kriechräumen.

PUNKT 06

1960 – 1980

Außenfensterbänke

Fensterbänke aus Asbestzement, glatt, oft heller Beton-Optik, vorrangig in Mehrfamilienhäusern.

PUNKT 07

1960 – 1990

Fliesenkleber (vor 1990)

Schwarzer, bitumenhaltiger Fliesenkleber. Bei Fliesendemontage Faserfreisetzung möglich.

PUNKT 08

1960 – 1985

Dichtmassen rund um Türen / Fenster

Asbesthaltige Dichtmassen in Fugen — bei Bauteilausbau Voruntersuchung empfohlen.

PUNKT 09

1960 – 1990

Brandschutzplatten an Stahlträgern

In Gewerbe- und Industriegebäuden. Auch in abgehängten Decken zwischen Geschossen zu finden.

PUNKT 10

1960 – 1985

Lüftungsschacht-Auskleidungen

Asbestpappen und -platten als Innenauskleidung von Lüftungsschächten und Kaminwangen.

PUNKT 11

1955 – 1980

Spritzasbest in Decken

Schwach gebundener Asbestbelag in Decken-Verkleidungen und an Stahlträgern. Bei Berührung pudrig.

PUNKT 12

1960 – 1985

Vinyl-Asbest-Bodenbeläge (Bahnen)

Bahnenware (Linoleum-ähnlich) mit Asbest-Verstärkungseinlagen. Bei Renovierung sehr verbreitet.

PUNKT 13

1960 – 1985

Cushion-Vinyl-Beläge

Weichgepufferte Bodenbeläge mit Asbest-Faserinlage in der Trägerschicht.

PUNKT 14

1960 – 1990

Bremsbeläge in alten Aufzügen

Aufzugsanlagen vor 1990 enthalten häufig asbesthaltige Bremsbeläge — Sanierung in Abstimmung mit Aufzugswartungsfirma.

PUNKT 15

1955 – 1985

Asbestpappen in Heizungs- / Schornstein-Bereich

Brandschutz-Pappen rund um Heizkessel, Schornstein-Verbindungen, Rauchrohrführungen.

Was tun bei Verdacht?

1. **Material nicht anbohren, zerschneiden, entsorgen.** Jede mechanische Bearbeitung setzt Asbestfasern frei.
2. **Probe nur durch zertifiziertes Labor.** Akkreditiertes Sachverständigenbüro beauftragen — wir vermitteln den Kontakt.
3. **Sanierung ausschließlich durch TRGS-519-Fachbetrieb.** KACE Concepts ist nach TRGS 519 sowie der Gerätefachkunde TRGS 519 Nr. 2.16 sachkundig.

Weiterführende Informationen:

BG-BAU-Leitfaden „Asbest beim Bauen im Bestand“ — bgbau.de

TRGS 519 (Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin) — baua.de

Haftungsausschluss: Diese Checkliste dient ausschließlich der ersten Orientierung und ersetzt keine fachliche Begehung durch eine nach TRGS 519 zertifizierte Sachkundige Person. Eine sichere Identifikation von Asbest ist optisch nicht möglich und erfordert eine Materialanalyse durch ein akkreditiertes Labor. Die KACE Concepts GmbH übernimmt keine Haftung für Schäden, die durch eigenständige Begehung, Probennahme oder unsachgemäßen Umgang mit asbestverdächtigen Materialien entstehen. Asbestsanierung ist nach Gefahrstoffverordnung und TRGS 519 anzeigepflichtig und ausschließlich durch zertifizierte Fachbetriebe durchzuführen. Stand: 24. April 2026.

KACE Concepts GmbH

Stuttgarter Straße 193
70806 Kornwestheim

Telefon: 0152 03659452
E-Mail: info@kace-concepts.de
Web: <https://kace-concepts.de>

BG BAU Mitgliedsnummer
5244 6035 9205 002
TRGS 519 / 521 zertifiziert